



REGIONE PIEMONTE



PROVINCIA DEL VERBANO CUSIO OSSOLA



COMUNE DI MALESCO

PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE

COMUNE DI MALESCO
VARIANTE PARZIALE n. 1/2023

VERIFICA DI CONGRUITA' DELLE SCELTE URBANISTICHE
CON IL PIANO DI ZONIZZAZIONE ACUSTICA

Committente:

Comune di Malesco

Adottato/Approvato:
data:

Data:

Ottobre 2023

Il Tecnico Urbanista

Dott. Ing. Franco Falcicola

Il Tecnico in Acustica Ambientale

Dott. Geol. Paolo Marangon

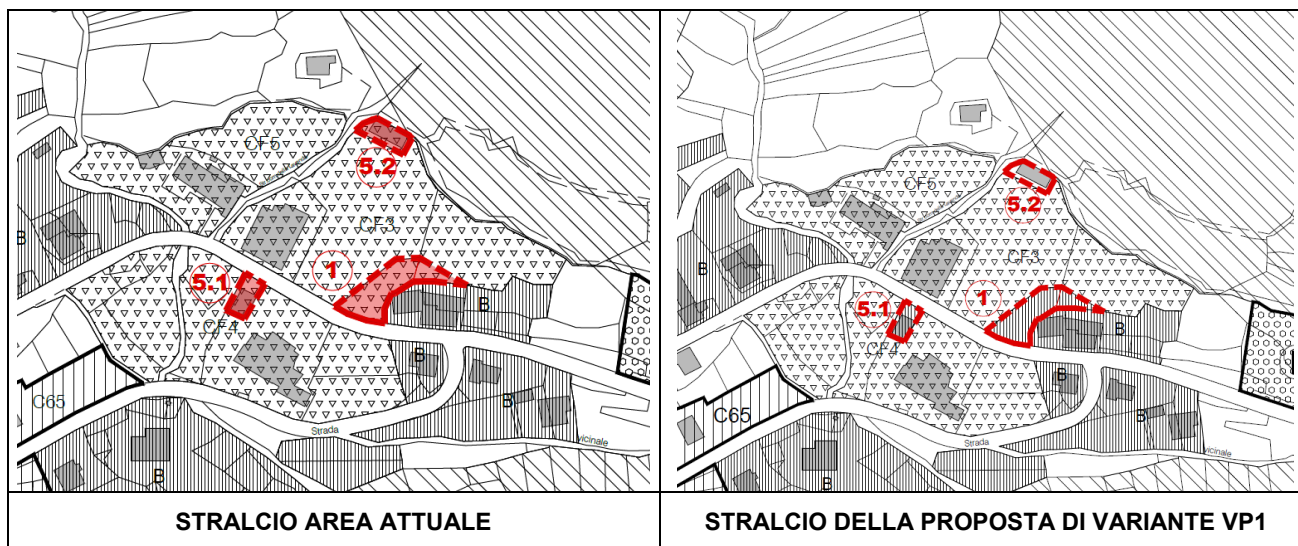
PREMESSA

A corredo della documentazione della Variante Parziale n. 1/2023 al P.R.G. del Comune di Malesco, viene redatta la presente Relazione di verifica della congruità delle scelte urbanistiche avanzate rispetto ai criteri informativi contenuti nel vigente Piano di Zonizzazione Acustica.

ANALISI DI CONGRUITA' DELLE AREE IN VARIANTE RISPETTO ALLA ZONIZZAZIONE ACUSTICA VIGENTE

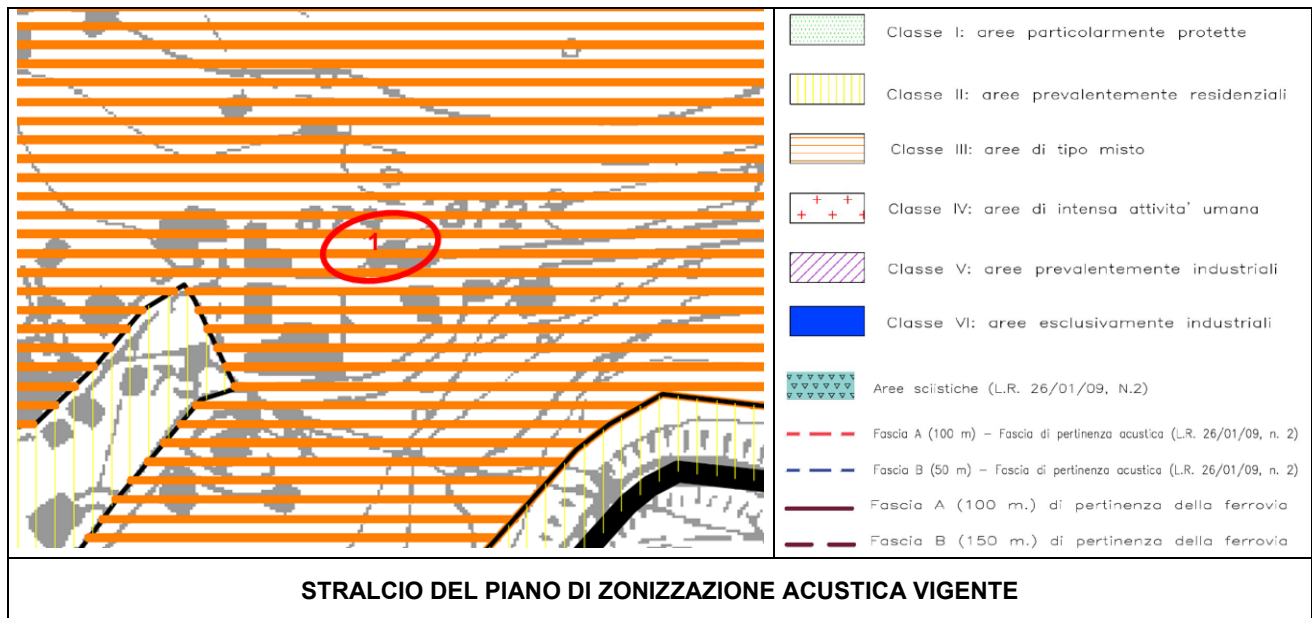
Intento 1 (loc. Finero)

La variante prevede il riconoscimento dell'area pertinenziale al fabbricato esistente, inserendola all'interno delle aree di cui all'*art. 3.2.2 - B Tessuti edilizi saturi* e stralciando la porzione erroneamente individuata come *art. 3.4.3 - Colonie e case di vacanza collettiva*.



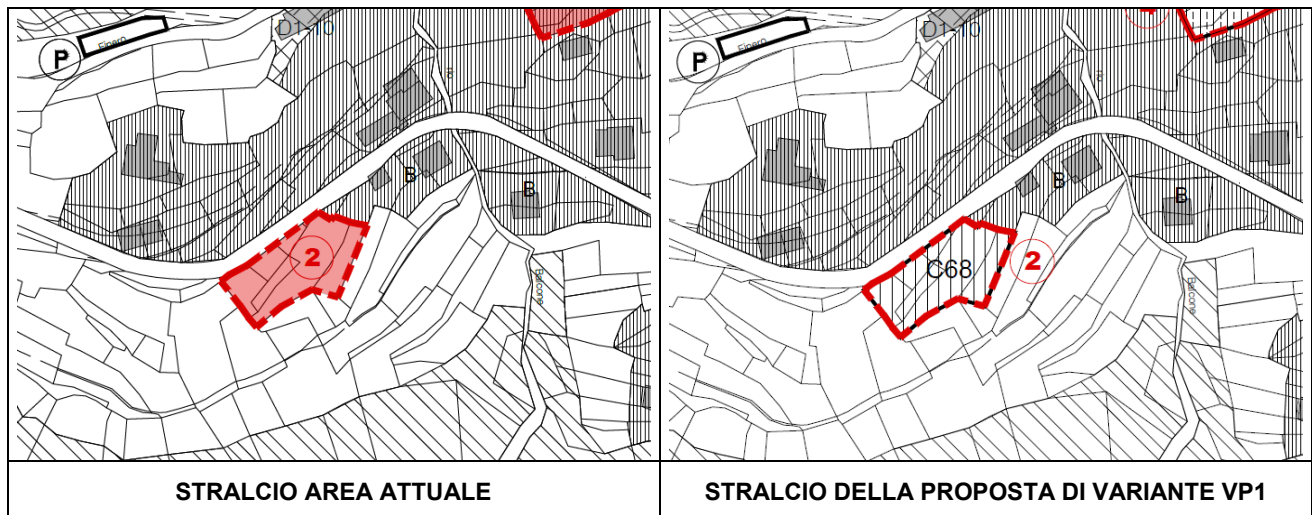
Tale area risulta attualmente ascritta alla Classe acustica III del Piano di zonizzazione acustica.

La destinazione d'uso prevista dalla variante al P.R.G. risulta quindi compatibile con la zonizzazione acustica vigente.



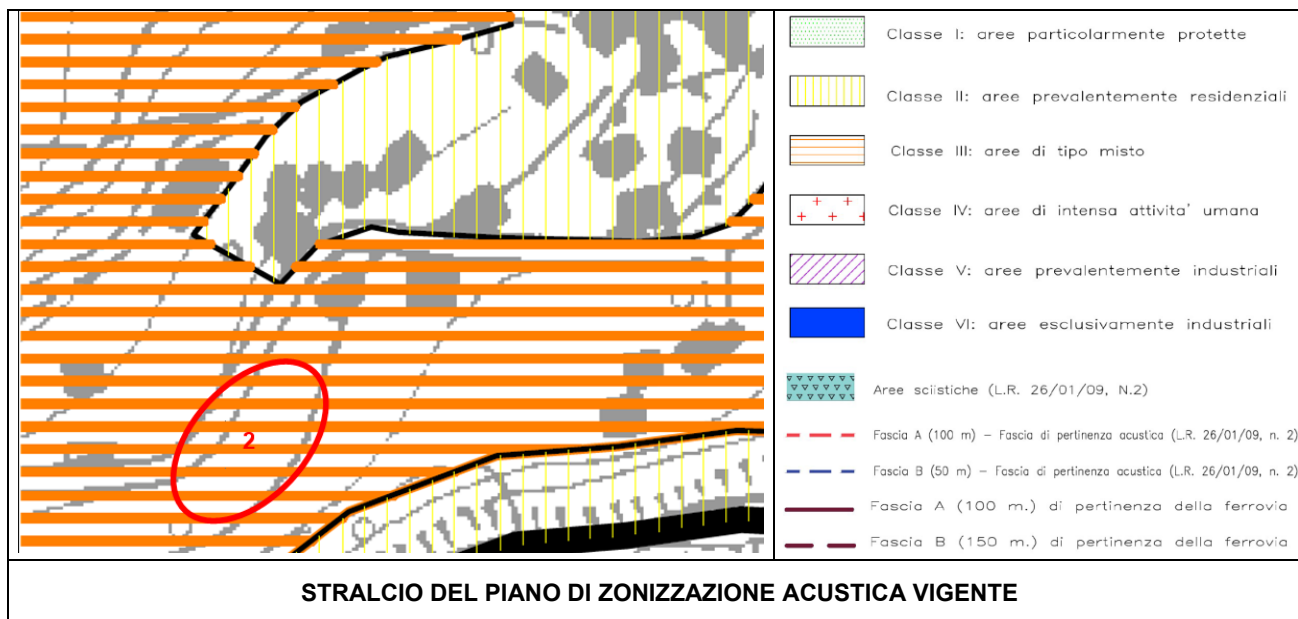
Intento 2 (loc. Finero)

La variante prevede la modifica di destinazione d'uso da *terreni agricoli ad elevata produttività E1*, con l'inserimento di una nuova *area di completamento residenziale*, denominata C68.



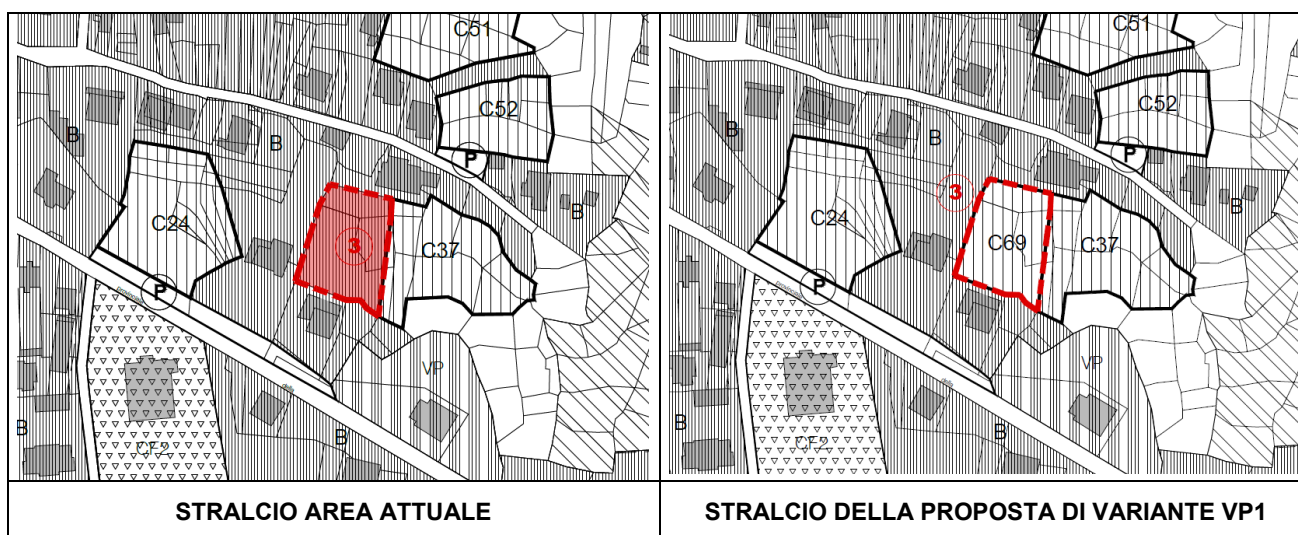
Tale area risulta attualmente ascritta alla Classe acustica III del Piano di zonizzazione acustica.

La destinazione d'uso prevista dalla variante al P.R.G. risulta quindi compatibile con la zonizzazione acustica vigente.



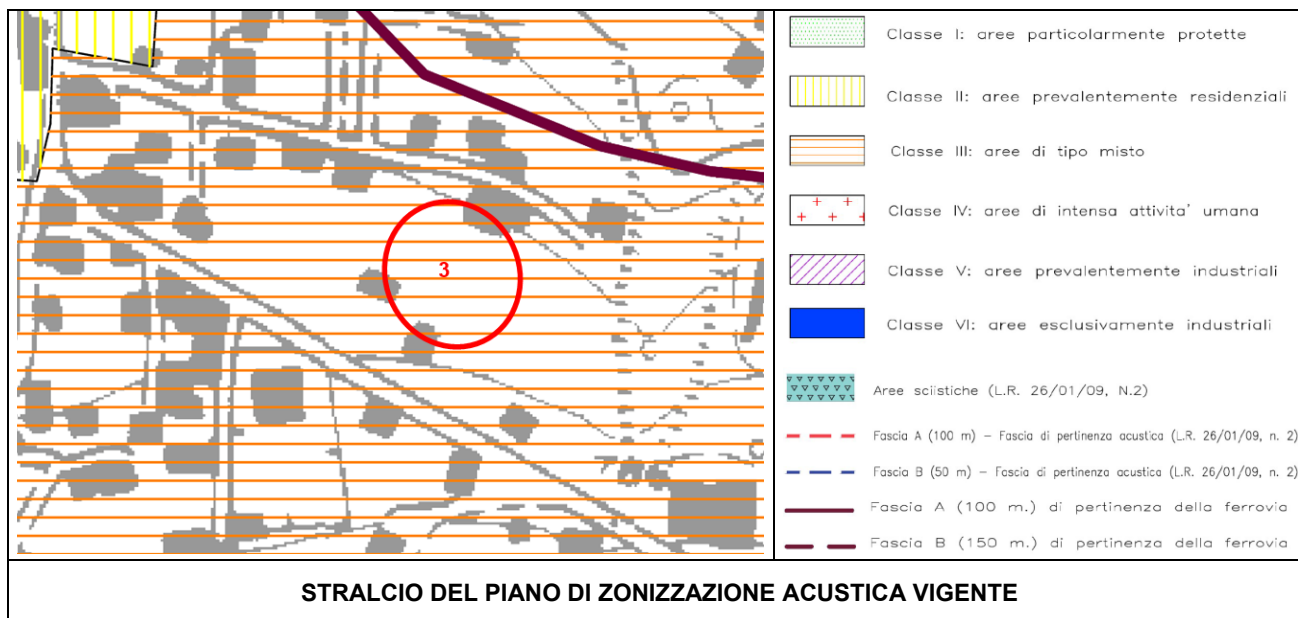
Intento 3 (loc. Malesco)

La variante prevede la modifica di destinazione d'uso da area di cui *art. 3.2.2 – B Tessuti edilizi saturi*, con l'inserimento di una nuova *area di completamento residenziale*, denominata C69.



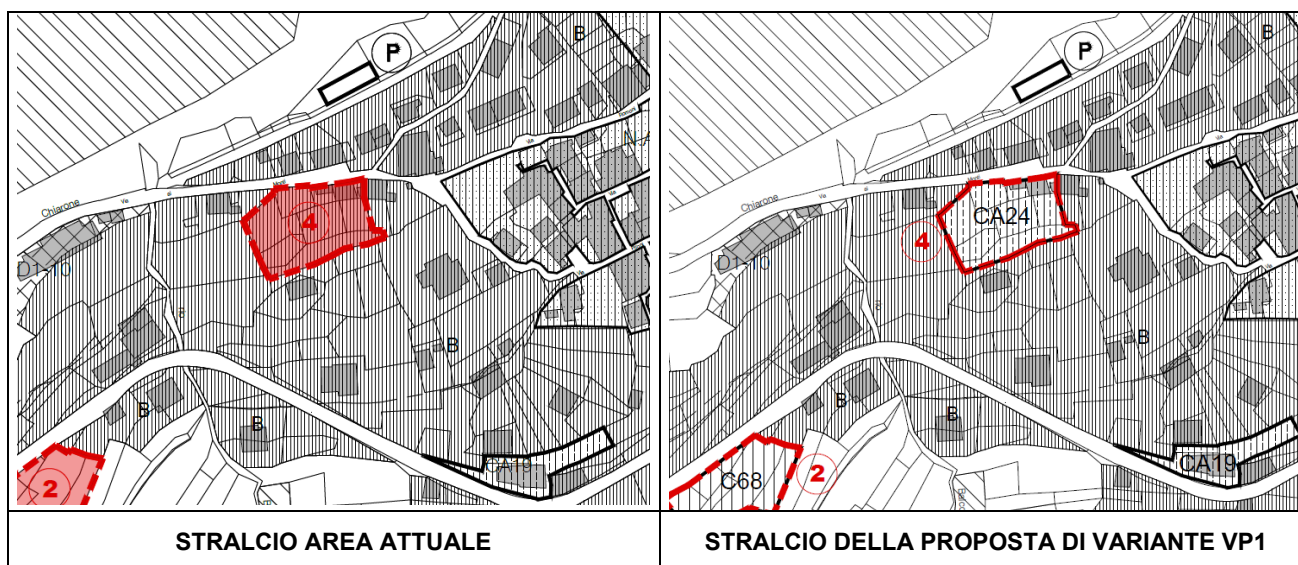
Tale area risulta attualmente ascritta alla Classe acustica III del Piano di zonizzazione acustica.

La destinazione d'uso prevista dalla variante al P.R.G. risulta quindi compatibile con la zonizzazione acustica vigente.



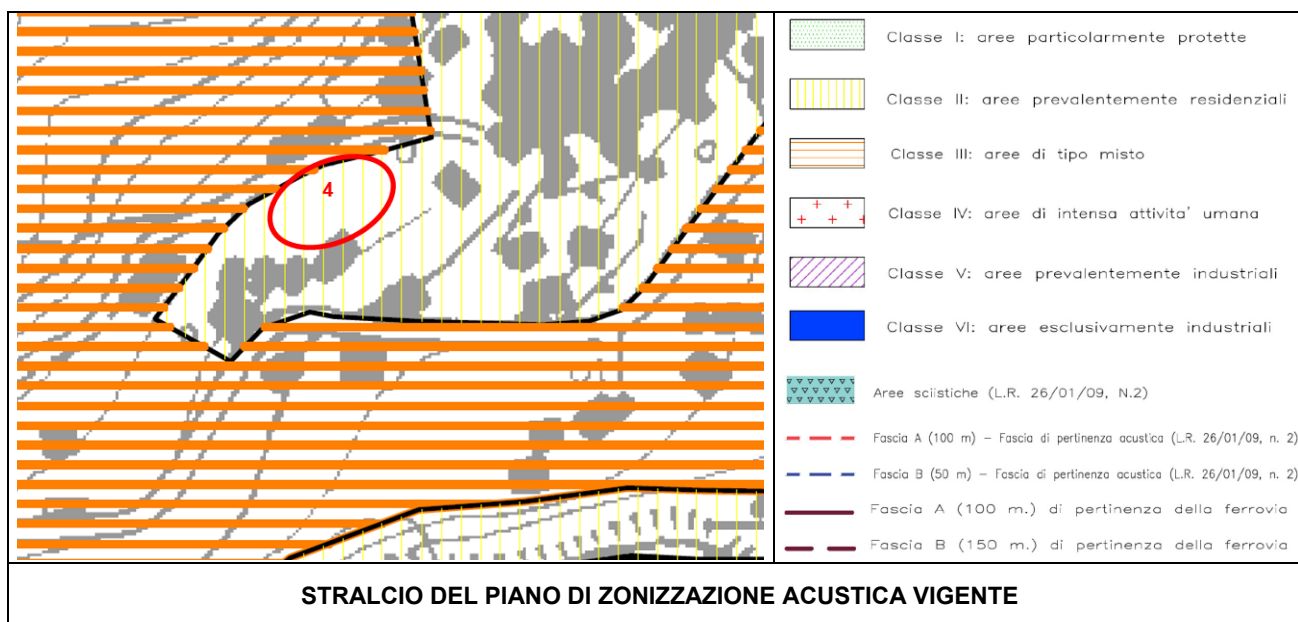
Intento 4 (loc. Finero)

La variante prevede la modifica di destinazione d'uso da area di cui *art. 3.2.2 – B Tessuti edilizi saturi* (sulla quale sono presenti due piccoli fabbricati residenziali esistenti), con l'inserimento di una nuova *area di completamento residenziale con ampliamento*, denominata CA24.



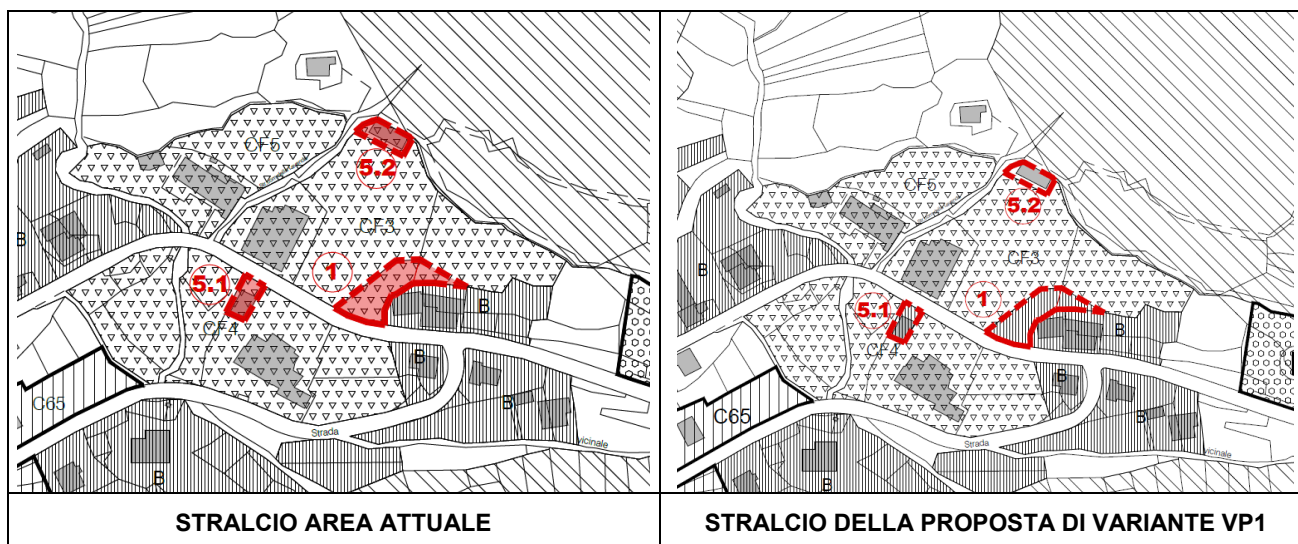
Tale area risulta attualmente ascritta alla Classe acustica II del Piano di zonizzazione acustica.

La destinazione d'uso prevista dalla variante al P.R.G. risulta quindi compatibile con la zonizzazione acustica vigente.



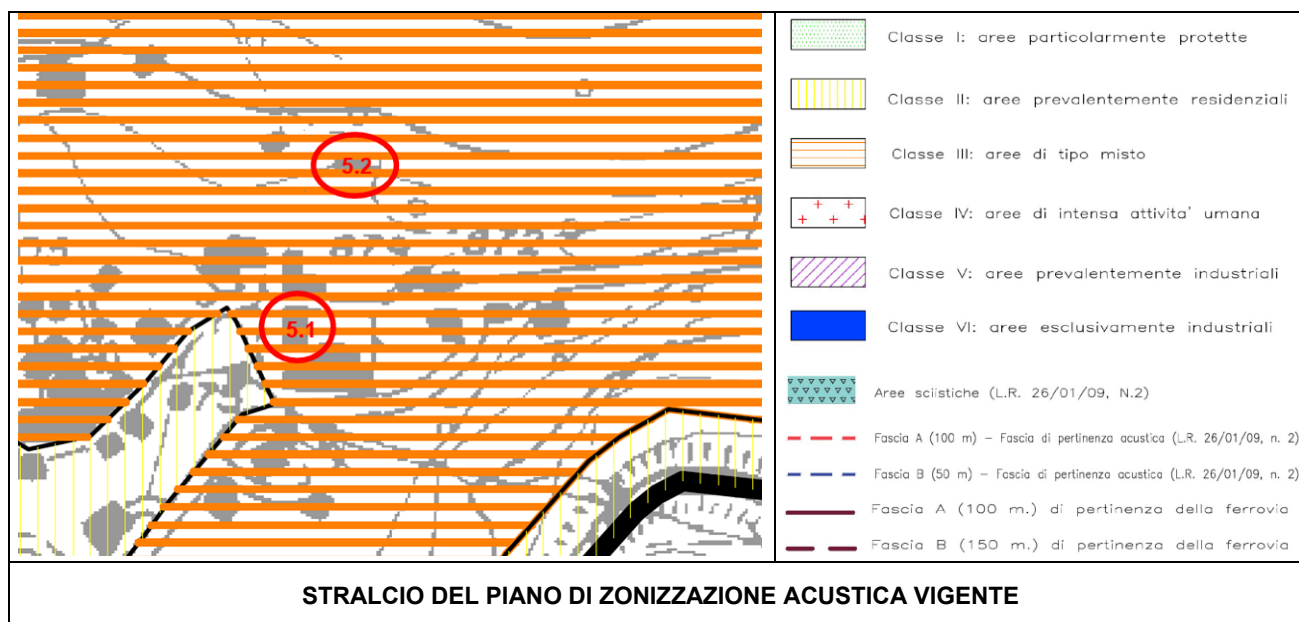
Intento 5.1 e 5.2 (loc. Finero)

La variante propone la modifica di destinazione d'uso da *Colonie e case di vacanza collettiva* - art. 3.4.3 in *Tessuti edilizi saturi B* art. 3.2.2 (Intento **5.1**) relativamente ad un edificio residenziale esistente, e la modifica di destinazione d'uso da *Colonie e case di vacanza collettiva* - art. 3.4.3 in area agricola *E1 Terreni ad elevata produttività* (Intento **5.2**) relativamente allo stralcio di un edificio rurale e della sua pertinenza.



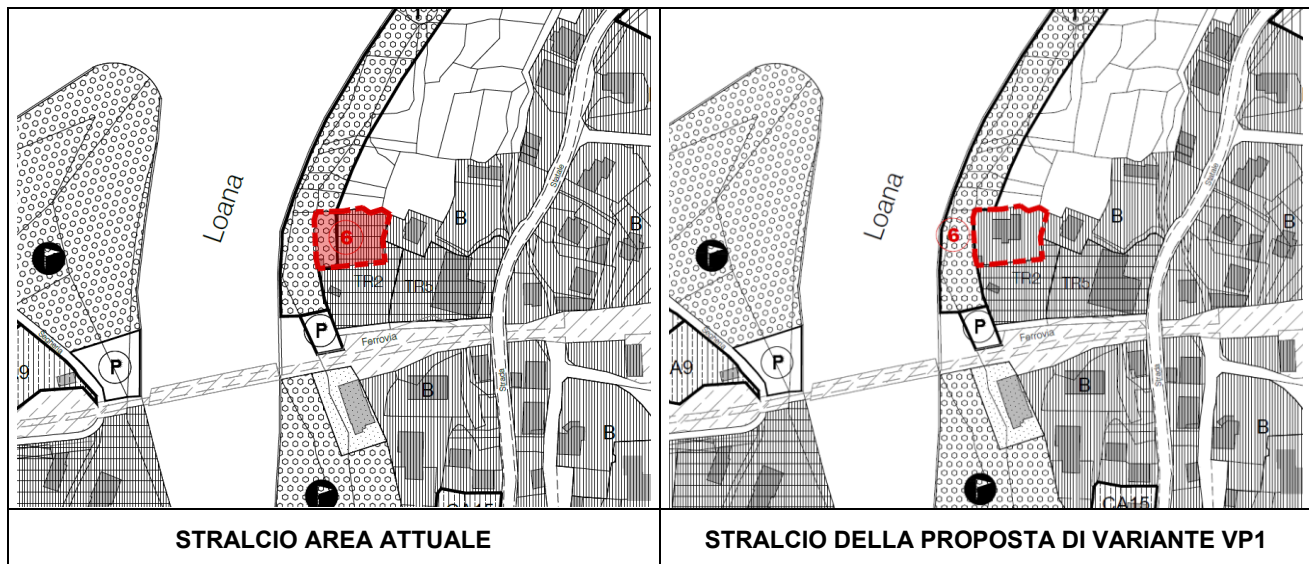
Tale area risulta attualmente ascritta alla Classe acustica III del Piano di zonizzazione acustica.

La destinazione d'uso prevista dalla variante al P.R.G. risulta quindi compatibile con la zonizzazione acustica vigente.



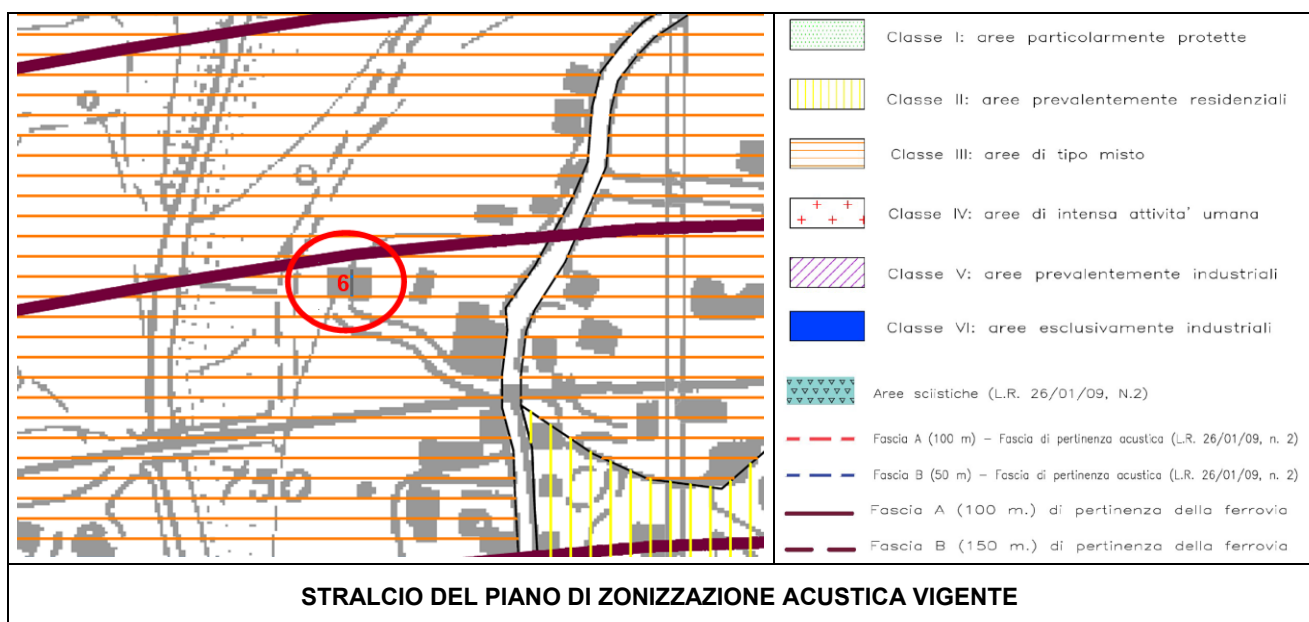
Intento 6 (loc. Malesco)

La variante propone il riconoscimento di un fabbricato residenziale esistente e del suo giardino di pertinenza, erroneamente inserito in parte in un'area a pubblico standard di cui all'*art. 3.1.1 - Aree per servizi sociali ed attrezzature a livello comunale* ed in parte all'interno delle area individuata come *TR2 art. 3.4.2 - TR Turistico Ricettive*, con modifica di destinazione d'uso in area residenziale satura di cui all'*art. 3.2.2 - B Tessuti edilizi saturi*.



Tale area risulta attualmente ascritta alla Classe acustica III del Piano di zonizzazione acustica.

La destinazione d'uso prevista dalla variante al P.R.G. risulta quindi compatibile con la zonizzazione acustica vigente.



CONSIDERAZIONI CONCLUSIVE

Come può osservarsi dagli stralci cartografici sopra riportati, le aree oggetto della Variante Parziale n. 1/2023, appaiono compatibili e congruenti con il Piano di zonizzazione acustica vigente.

I Tecnici Urbanisti

Dott. Ing. Franco Falciola

II Tecnico in Acustica Ambientale

Dott. Geol. Paolo Marangon